



DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

LOS MEJORES DESARROLLOS  
COMIENZAN CON UBICACIONES QUE YA  
NO SE PUEDEN REPLICAR

Inmobiliaria Luxory

56 2998 8496

55 5194 6077

[luxoryinmobiliariamx@gmail.com](mailto:luxoryinmobiliariamx@gmail.com)





# LOS MEJORES DESARROLLOS COMIENZAN CON UBICACIONES QUE YA NO SE PUEDEN REPLICAR

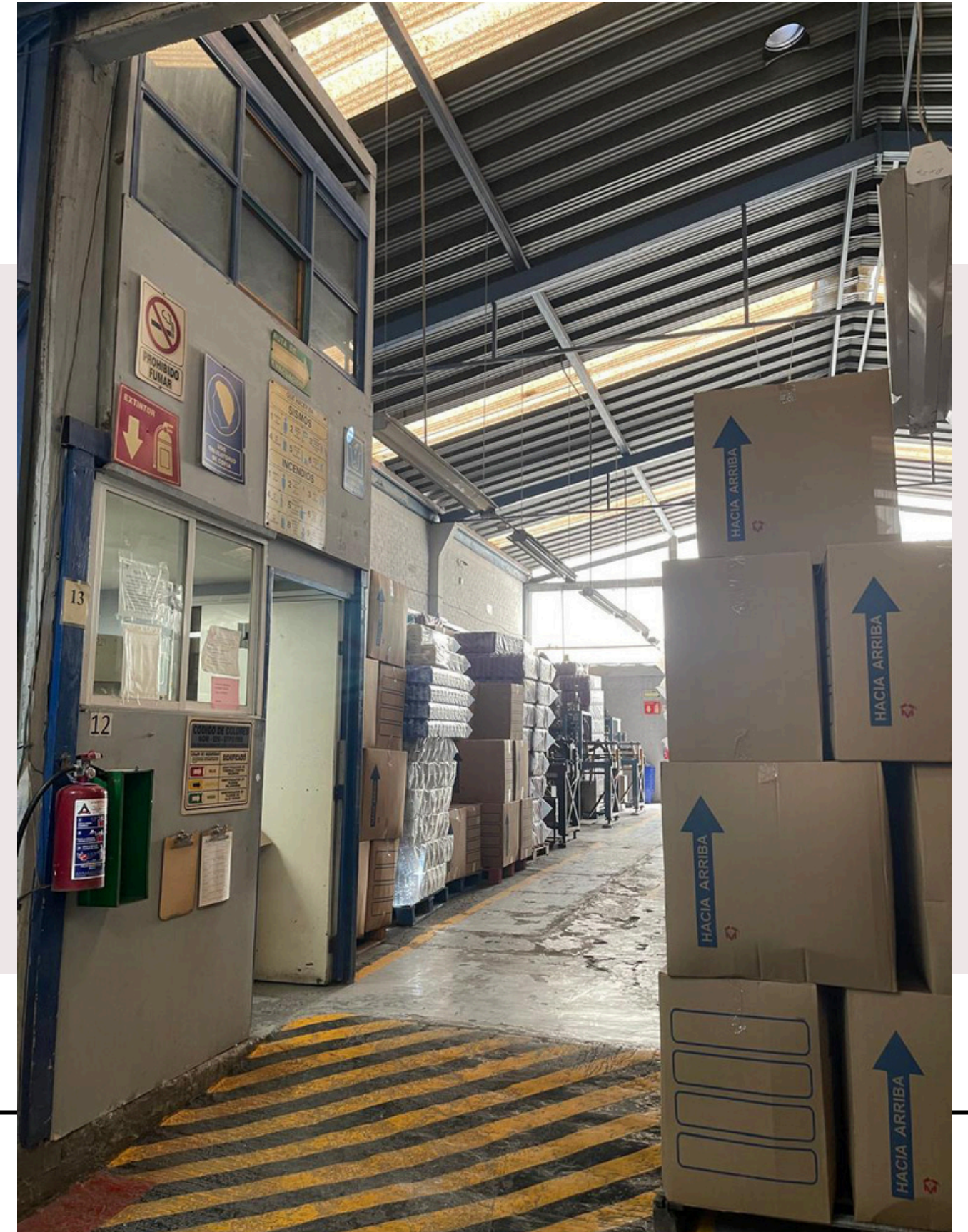
LOS GRANDES PROYECTOS NO  
NACEN DE UNA CONSTRUCCIÓN.  
NACEN DE UN TERRENO  
EXTRAORDINARIO.

Y EN LA CIUDAD DE MÉXICO  
CADA VEZ EXISTEN MENOS  
OPORTUNIDADES COMO ÉSTA.

AYUNTAMIENTO 167, COLONIA  
LA FAMA, TLALPAN

A SÓLO 150 METROS DE AV.  
INSURGENTES SUR, SE  
ENCUENTRA UN PREDIO DE:

1,547.79 M<sup>2</sup> CON UN ENORME  
POTENCIAL PARA PROYECTOS DE  
VIVIENDA, USO MIXTO O  
INVERSIÓN PATRIMONIAL.



# SOBRE EL INMUEBLE

LA COMBINACIÓN ES DIFÍCIL  
DE ENCONTRAR:

- ✓ UBICACIÓN ESTRATÉGICA
- ✓ GRAN SUPERFICIE
- ✓ FRENTE COMERCIAL
- ✓ INFRAESTRUCTURA

EXISTENTE

- ✓ ZONA CONSOLIDADA

MIENTRAS MUCHOS  
DESARROLLADORES DEBEN ADQUIRIR  
VARIOS PREDIOS PARA REUNIR UNA  
SUPERFICIE SIMILAR, AQUÍ EL  
PROYECTO COMIENZA CON UN SOLO  
INMUEBLE.

ADEMÁS, LAS CONSTRUCCIONES  
EXISTENTES PERMITEN GENERAR  
INGRESOS TEMPORALES O UTILIZAR  
EL INMUEBLE MIENTRAS SE  
DESARROLLAN ESTUDIOS, LICENCIAS  
Y PROYECTO EJECUTIVO.





# CARACTERÍSTICAS

## CARACTERÍSTICAS

- 1,547.79 M<sup>2</sup> DE TERRENO
- MÁS DE 1,211 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS
- OFICINAS
- LOCAL COMERCIAL
- CASA HABITACIÓN
- ÁREA INDUSTRIAL
- BODEGAS
- PATIO DE MANIOBRAS
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- A SÓLO 150 METROS DE AV. INSURGENTES SUR.

ESTE INMUEBLE NO SÓLO REPRESENTA UNA COMPRA.

REPRESENTA LA OPORTUNIDAD DE DESARROLLAR UN PROYECTO EN UNA DE LAS ZONAS CON MAYOR DEMANDA DEL SUR DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

## PRECIO

\$47,900,000 MXN

LOS TERRENOS ESTRATÉGICOS APARECEN POCAS VECES.

LOS GRANDES DESARROLLOS COMIENZAN CUANDO ALGUIEN SABE RECONOCERLOS ANTES QUE LOS DEMÁS.

