

EL HUB QUE PUEDE CAMBIAR TU OPERACIÓN EN EL SUR DE LA CDMX



No es un terreno.

Es una ventaja competitiva.

Cada minuto que un vehículo permanece detenido representa dinero.

Cada kilómetro adicional incrementa el costo de la última milla.

Por eso las empresas líderes buscan algo que hoy es cada vez más escaso en la Ciudad de México: ubicaciones urbanas listas para operar.



Inmobiliaria Luxory

56 2998 8496

55 5194 6077

luxoryinmobiliariamx@gmail.com

En Ayuntamiento, Col. La Fama, Tlalpan, existe una oportunidad difícil de repetir.

Un predio de 1,547.79 m², ubicado a solo 150 metros de Av. Insurgentes Sur, diseñado para convertirse en un Hub Logístico, Centro de Distribución Urbano o Base Operativa.

Lo más valioso no es únicamente su ubicación.

Es que ya cuenta con infraestructura operativa, reduciendo tiempos de implementación e inversión inicial.



Infraestructura existente:

- Más de 1,211 m² construidos
- Oficinas administrativas
- Local comercial
- Casa para personal o dirección operativa
- Área industrial
- Bodegas
- Patio de maniobras
- Subestación eléctrica propia
- Área de producción con altura aproximada de 7.5 metros



Todo dentro de un solo inmueble.



Ideal para:

- Mercado Libre
- Amazon Logistics
- DHL
- FedEx
- Estafeta
- Mercado Envíos
- Rappi
- Uber Eats
- Dark Stores
- Empresas de comercio electrónico



Mientras otros proyectos requieren meses o incluso años para iniciar operaciones.

Aquí existe la posibilidad de comenzar en mucho menos tiempo.



No está comprando únicamente metros cuadrados.

Está asegurando una posición estratégica para competir en una de las zonas con mayor movimiento del sur de la Ciudad de México.

Precio de venta

\$47,900,000 MXN

Hoy adquiere un inmueble.

Mañana controla una ubicación que puede reducir tiempos, optimizar rutas y fortalecer toda su operación logística.

