

---

## **CHECK LIST DOCUMENTACION COMPRA - VENTA**

### **Documentación del Acreditado**

1. Acta de Nacimiento
2. Acta de Matrimonio (en su caso)
3. Identificación Oficial (en su caso Cónyuge) puede ser **IFE**, Cedula Profesional y Pasaporte
4. Contrato privado de Compra Venta
5. Copia Ficha de Pago Avalúo
6. Hoja Datos Generales
7. Número de Cuenta SB, Nombre y Número de Sucursal

### **Documentación del Vendedor**

1. Acta de Nacimiento
2. Acta de Matrimonio (en su caso)
3. Identificación Oficial (en su caso Cónyuge o Represente Legal) puede ser IFE, Cedula Profesional y Pasaporte
4. Poder Notarial de Representante legal (en caso de Persona Moral)
5. Escritura con sello de RRP
6. Boleta Predio Individual
7. Boleta de Agua (global o individual)
8. Régimen de Propiedad en Condominio (inmuebles nuevos)
9. Descripción General del Condominio (Superficies, Medidas y Colindancias, Tabla de valores e Indivisos)
10. Licencia de Construcción y Alineamiento y Número Oficial
11. Juego de planos (en caso de no tenerlos, el Banco podrá llevar a cabo la medición por un costo adicional de \$580.00 pesos).

### **Documentación Inmueble con Hipoteca Activa**

1. Carta de Cancelación condicionada al pago
2. Convenios Modificatorios con datos de Inscripción (en su caso)

### **Documentación para ALIA2**

1. CURP Comprador y Vendedor
2. Ultimo Talón de Pago
3. Constancia de Servicios
4. Estado de Cuenta Vendedor

### **Documentación para CrediConstrucción**

1. Presupuesto de Obra DESGLOSADO
2. Calendario de Obra
3. Planos Arquitectónico, Hidro Sanitario, Eléctrico, de Fachada y Transversales
4. Licencia de Construcción, Alineamiento y Número Oficial y Uso de Suelo

### **Documentación para Pago de Pasivo**

1. Ultimo Estado de Cuenta de Hipoteca a Sustituir
2. Carta Instrucción con Saldo condicionada al pago (dirigida a Notaria donde se encuentra el expediente)
3. Escritura de contra Origen o en su caso convenio Modificatorio

### **Documentación para Cofinavit**

1. CURP (comprador y vendedor)
2. SOLICITUD INSCRIPCIÓN INFONAVIT (original y firmada) Solo llenar completos los siguientes puntos: 3,4,5 Y 7.
3. CARTA INSTRUCCIÓN IRREVOCABLE (original y firmada) **Firmar solo en el espacio del inciso "b)" y al final del formato.**
4. IFE (copia)
5. ACTA DE NACIMIENTO (copia)
6. ESTADO DE CUENTA DEL VENDEDOR (copia de la caratula)
7. TALLER SABER PARA DECIDIR DE INFONAVIT (constancia impresa)
8. SIMULADOR DE ECOTECNOLOGIAS (constancia impresa)

**Liga para realizar Taller Saber para Decidir de Infonavit y Simulador de Ecotecnologias:**

<http://www.infonavit.org.mx:8070/SocPrCofinavitWeb/Precalifica>